

Mẫu số: A43-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/QĐ-THADSKV3

Gia Lai, ngày.....tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 24/2023/DS-PT ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai) và Bản án số 53/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 16/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 22/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 32/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ và Quyết định số: 49/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3-Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 279/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 332/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 335/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã được công chứng vào ngày 11/8/2025 và kết quả thực hiện hợp đồng;

Xét thấy bà Đặng Thị Hồng Thu có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cường chế thi hành án đối với: bà Đặng Thị Hồng Thu; địa chỉ: thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai).

Chuyên giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho: ông Nguyễn Phạm Tú, sinh năm 1994, địa chỉ: thôn Vạn An, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai, là người mua được tài sản bán đấu giá.

Quyền sử dụng đất gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 813, tờ bản đồ số 10 và các tài sản gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Phù Mỹ Bắc, tỉnh Gia Lai đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP CP 368574, số vào sổ cấp GCN: CS10893 ngày 09/01/2019 cho bà Đặng Thị Hồng Thu.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Gia Lai;
- Cơ quan quản lý Nhà nước về đất đai tỉnh Gia Lai;
- UBND xã Phù Mỹ Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Trúc Linh